

Số: 54 /CTHADS-NV

An Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 1, Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 143/DSPT ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang; số: 25/QĐST-DS ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; Quyết định giám đốc thẩm số: 69/DS-GĐT ngày 10/12/2021 của Hội đồng thẩm phán – Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 58/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021; số: 59/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021; số: 21/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2020; số: 23/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số: 24/QĐ-CTHADS ngày 15/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và giao bảo quản tài sản kê biên ngày 02/8/2022 và biên bản thỏa thuận giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá 31/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của bà Võ Thị Thúy Hiền, sinh năm 1981, nơi cư trú: số 128, đường Võ Thị Sáu, khóm Đông An 5, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang và ông Lê Minh Nguyên, sinh năm 1980, địa chỉ: số 80/5A, đường Thoại Ngọc Hầu, khóm 4, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, An Giang. Hiện ngụ tại: Số 128, đường Võ Thị Sáu, khóm Đông An 5, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá cụ thể như sau:

\* Diện tích 304,5m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại thửa số 205, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 946181, số vào sổ cấp GCN: CH05729 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 25/11/2015 cho ông Lê Minh Nguyên và bà Võ Thị Thúy Hiền.

Tài sản tọa lạc tại số 534, đường Võ Thị Sáu, khóm Đông An 4, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

\* Công trình xây dựng trên đất gắn liền với diện tích 304,5m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại thửa số 205, tờ bản đồ số 18 gồm:

Nhà ở có cấu trúc: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn LẦU 1+2+3BTCT, mai tole. Tổng diện tích sử dụng 422,4m<sup>2</sup>.

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp đường vào Tịnh thất Trúc Lâm): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch + khuôn bông xi măng, khung BTCT. Chiều dài = 24,5m, chiều cao = 2,5m.

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp với hộ giáp cận Nguyễn Châu Linh): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch, khung BTCT. Chiều dài = 17m, chiều cao = 2,6m.

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp lối đi chung): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch, khung gạch. Kích thước (dài = 2m, chiều cao = 1,6m) và (chiều dài = 1,5m, chiều cao = 2,5m).

- Tường rào (có vị trí tiếp giáp lối đi chung): Có cấu trúc móng BTCT, đà kiềng BTCT, tường gạch, khung gạch. Kích thước (dài = 10,85m, chiều cao = 1,8m).

- Cửa sắt + vách gạch (có vị trí tiếp giáp đường Võ Thị Sáu): Ngang 12,55m, cao 4,2m.

- Nhà bảo vệ: Dài 3,05m x ngang 2,4m, có cấu trúc: Nền gạch, vách gạch, mái ngói.

- Mái che di động có vật liệu làm bằng vải (có vị trí phía trước căn nhà chính): Có cấu trúc khung sắt tiền chế ngang 11,5m, dài 9,4m.

- Mái che di động có vật liệu làm bằng vải (có vị trí tiếp giáp đường vô Tịch thất Trúc Lâm): Có cấu trúc khung sắt tiền chế ngang 1,8m, dài 11m.

- Mái che tole, khung sắt tiền chế, mái tole (có vị trí tiếp giáp đường vô Tịch thất Trúc Lâm): Có kích thước ngang 1,9m, dài 2,7m.

- Cây cảnh: 01 cây khê, 02 cây chuông vàng.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày **07/11/2022 đến hết 17h ngày 08/11/2022.**

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tô Duy Khoa**